Groene Eendrachtstraat - projectvoorstel

Zwolle –November 2017

Auteurs: Sonja van der Sar en Maartje van Reedt Dortland

Inhoud

[1. Aanleiding 1](#_Toc498874963)

[2. Aanpak 1](#_Toc498874964)

[3. Uitslag enquête 2](#_Toc498874965)

[Bewoners die een groenplek willen onderhouden en of klimaatadaptieve maatregelen willen nemen 3](#_Toc498874966)

[4. Uitgangspunten bij het bepalen van groenplekken 3](#_Toc498874967)

[5. Voorstel locatie groenplekken 4](#_Toc498874968)

[6. Financiering 4](#_Toc498874969)

[Bijlage: Begroting gemaakt door gemeente voor groenplekken 6](#_Toc498874970)

# Aanleiding

Assendorp heeft een boel uitdagingen als het gaat om aanpassen aan klimaatverandering en het verduurzamen van woningen. Door de straten met veel steen hebben we te maken met hittestress en wateroverlast. En de voorloorlogse woningen zijn moeilijk te isoleren. Daarnaast is de wijk niet gebouwd op veel auto’s, die nu wel het grootste deel van de publieke ruimte opeisen. Daarom stellen wij, Sonja van der Sar en Maartje van Reedt Dortland, voor om ons deel van de Eendrachtstraat (tussen de Molenweg en Groeneweg, nr 29 t/m nr 78) te ‘vergroenen’, op allerlei manieren:

1. Onze straat is al redelijk groen in vergelijking met andere straten: we hebben bomen en veel huizen hebben een geveltuintje. Maar een substantiëlere oplossing tegen hittestress en wateroverlast, en het aantrekkelijker maken van de straat is het creëren van groenplekken op parkeerplaatsen;
2. Klimaatadaptieve maatregelen nemen in de straat, namelijk afkoppelen van regenpijpen en evt. regenwater opvangen en groene daken aanleggen;
3. Een isolatieproject waarbij we met de hele straat verwarmingsbuizen gaan isoleren.

# Aanpak

We hebben ons idee voorgelegd aan de wijkbeheerder van Assendorp. De gemeente zou het plan ondersteunen in het kader van Vitaal Assendorp, maar we moeten voldoen aan een paar voorwaarden:

* voldoende draagvlak in de straat;
* als bewoners participeren we door middel van onderhoud van de groenplekken, financiering en andere klimaatadaptieve maatregelen;
* we koppelen een regenpijp af aan de voorkant waarvan het water naar de groenplek loopt, als pilot.
* Als we parkeerplaatsen inleveren moeten een paar bewoners hun auto op een aangewezen parkeerplaats parkeren (dus niet een naast gelegen straat). Hiervoor begon de gemeente een pilot met alternatieve parkeerlocaties, namelijk parkeergarage Pas de Deux bij het station en de parkeerplaats bij de Van Karnebeekstraat.

In dit document stellen we een plan voor voor het inrichten van de straat, op basis van de enquête en onze gesprekken met de gemeente.

# Uitslag enquête

Het draagvlak voor het idee hebben we gepolst met een enquête. We kregen een respons van 58% (28 van de 48) op de enquête.

De meeste bewoners willen meer groen en minder auto’s, een vijfde wil helemaal geen auto’s.

Vraag : Wat is het ideaalbeeld van de straat?

Het merendeel van de respondenten vindt het een goed idee om twee groenplekken te maken waarbij er één parkeerplaats verdwijnt:

Vraag: wat vind je van het idee van groenplekken?

De personen die het eens waren maar onder voorwaarde gaven aan dat ze alleen een parkeerplek wilden vergroenen als er een goed parkeeralternatief is, of wilden nog meer groen.

## Bewoners die een groenplek willen onderhouden en of klimaatadaptieve maatregelen willen nemen

Van de respondenten willen 16 personen een groenplek adopteren en onderhouden, al dan niet alleen als de groenplek voor hun huis ligt. Twintig personen zijn bereid om klimaatadaptieve maatregelen te nemen.



# Uitgangspunten bij het bepalen van groenplekken

Bij het bepalen van de locatie van de groenplekken houden we rekening met het volgende:

* Hoewel de meeste bewoners minder parkeerplaatsen willen en meer groen, willen ze dat er een goed alternatief komt voor het parkeren. De aangeboden opties vindt men niet optimaal. Het liefst wil men parkeerplaatsen langs het spoor. Een enkele bewoner wil geen verlies aan parkeerplaatsen of er zelfs meer bij.
* De plekken moeten goed tot hun recht komen en zoveel mogelijk het aanzicht van de hele straat verbeteren. Het liefst tussen 2 bomen in zodat er een extra boom op de groenplek gezet kan worden.
* De locatie van de groenplek moet in ieder geval voor een woning zijn waar mensen wonen die het willen onderhouden. Het onderhouden zullen we wel met de hele straat doen, bijv. door twee keer per jaar een zaterdagochtend met koffie te organiseren.
* Locatie tussen 2 bomen in zodat er een extra boom geplaatst kan worden;
* Ons voorstel is om 3 groenplekken te maken, verdeeld over de straat (zie volgende paragraaf). Omdat hierdoor 1 parkeerplaats verdwijnt in de straat gaan bewoners aan het einde van de straat elders parkeren. Omdat zij zich ‘opofferen’ stellen we voor dat zij zelf hun meest gewenste invulling bedenken voor de parkeerplek (zitplek, ruimte voor fietsenstalling, groen). Voor de andere plekken stellen we groen voor want dat is het meest klimaatadaptief. Daarnaast kunnen op een parkeerplek ongeveer 10 fietsen geparkeerd worden; dit helpt eigenlijk te weinig huishoudens uit de brand aangezien we met bijna 50 zijn en welke personen kunnen daar dan hun fiets stallen? Voor het aanzicht en de leefbaarheid van de straat zien we daarom meer heil in groen. We stellen wel voor om op de groenplek aan het begin van de straat een klein plekje binnen de groenplek te reserveren voor een stoel.
* Voor nummer 49 komt een extra parkeerplek op verzoek van de bewoonster. Dit heft het opofferen van één parkeerplek als groenplek op;
* Een voorstel was om een groenplek aan de inrijkant van de straat te maken om hulpdiensten meer ruimte te geven. We denken dat dit geen goed idee is omdat:
  + we dan veel parkeerplekken op moeten offeren en daar is geen draagvlak voor.
  + hulpdiensten in geval van nood doorrijden (bron: de brandweer),
  + het de beste snelheidsremmer is die we hebben. Verkeersdrempels zijn niet mogelijk in deze straat vanwege de oude huizen: de schokken als gevolg van auto’s die over een drempel rijden leiden tot beschadiging van funderingen (bron: de gemeente).

# Voorstel locatie groenplekken

Een extra p voor nummer 49 en een groenplek voor nummer 51 en een voor 34 of 36 en voor 69 of 72. Dan krijgen we 3 groenplekken en offeren 1 parkeerplaats op (hiervoor gaan twee huishoudens beurtelings hun auto elders parkeren). De definitieve plekken bespreken we nog in de straat.



# Financiering

De gemeente draagt bij aan de kosten van de aanleg van de groenplekken. De gemeente heeft een begroting gemaakt met de optie waarbij de gemeente alles doet en waarbij de bewoners ook een deel doen en/of subsidie regelen, zie de bijlage. Voor de klimaatadaptieve maatregelen en het isolatieproject doen we een subsidiëringvoorstel resp. bij het waterschap en ING. Voor het maken van de groenplekken levert de straat mankracht door de bestrating te wisselen, de beplanting te doen en het onderhoud voor de lange termijn uit te voeren. Hiervoor doen de bewoners een subsidie aanvraag bij de provincie Overijssel. Dit levert voor de gemeente een kostenbesparing op. Aan en afvoer van klinkers en afgraven geven we de voorkeur aan dat de gemeente dit doet. Wij hebben hier geen materieel voor en de gemeente wel. Het lijkt ons dus logisch dat de gemeente dit doet. Ook omdat dit project bijdraagt aan de doelstelling van de gemeente om een klimaatneutrale stad te worden, denken we dat het rechtvaardig is om de kosten evenredig te verdelen. We willen wel klinkers uit de straat halen, maar dit staat niet als een aparte post op de begroting. Voor het wisselen van de bestrating voor de parkeerplaats geven we de voorkeur aan dat de gemeente doet: stratenmakerij is een ambacht en wij denken dat een professional dit beter kan doen.

We willen op een groenplek ook een mogelijkheid maken om te zitten. Wellicht heeft de gemeente bankjes beschikbaar. Daarnaast ontbrak nog in de gemeentelijke begroting het maken van gootjes om het water uit de ontkoppelde regenpijpen naar de groenplekken te laten stromen. Elders in de straat zijn voorbeelden te zien van stoeptegels die uitgespoeld worden. Dit willen we graag voorkomen.

In onderstaande tabel de kosten zoals begroot door de gemeente voor één groenplek en één nieuwe parkeerplaats. De gemeente heeft aangegeven wat het zou kosten als de gemeente of de bewoners taken uitvoeren. In groen ons voorstel wie wat doet.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | kosten gemeente | kosten als (deels) bewoners uitvoeren |
| Wisselen klinkers | 353 | 0 |
| Verwijderen paaltjes | 70 | 0 |
| Weghalen bestrating | 100 | 75 |
| Opsluiten van de verharding | 640 | 640 |
| Afgraven en afvoeren grond | 150 | 250 |
| Grond brengen en vullen | 150 | 150 |
| Planten aanschaffen en inzetten | 750 | 525 |
| Ontwerpen beplantingsschema | 500 | 500 |
| Gootje voor water afgekoppelde regenpijp | ? | 0 |
| Eventueel bankje op groenplek, op voorraad bij gemeente? | ? |  |
| **Totaal kosten als óf gemeente óf bewoners alles zouden doen** | **2.713** | **2.140** |
| **Kosten bij verdeling taken per groenplek** | **1.313** | **1.175** |

Voorbeeld gootje met overgebleven straatstenen:



# Bijlage: Begroting gemaakt door gemeente voor groenplekken

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Menskracht + Materiaal**  **Gemeente Zwolle** | **Deels door bewoners Eendrachtstsraat** | advies |
|  |  |  |  |
| Wisselen bestrating nieuwe parkeerplek bij 53. Klinkers ipv tegels.  En verwijderen van 2 paaltjes | De te maken parkeerplek bij nr 53 heeft nu tegels. Dit moet – zoals de andere parkeerplekken in de straat – omgebouwd worden naar klinkers. Hiervoor kunnen de klinkers van de te verwijderen parkeerplaats worden gebruikt.  Opnemen klinkers, grondwerk en bestraten :  € 23,50 x 15m2 = 352,50  Verwijderen van 2 paaltjes:  € 70,- | Als de bewoners dit zelf doen, zijn er geen kosten, de klinkers komen van de te verwijderen parkeerplek elders in de straat. De tegels, het zand en de paaltjes die vrijkomen zijn eigendom van de gemeente maar mogen worden gehouden / verkocht / gebruikt.  € 0,- | Dit kan door de bewoners worden gedaan. |
|  | **€ 422,50 totaal** | **€ 0 totaal** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Menskracht + Materiaal**  **Gemeente Zwolle** | **Deels door bewoners Eendrachtstsraat** | advies |
|  |  |  |  |
| Weghalen bestrating | Verwijderen en afvoeren van de klinkers  € 6.60 x 15m2 = € 100  NB voor de 1e te vergroenen plek hoeven de klinkers niet te worden afgevoerd, die worden gebruikt voor de P nabij nr 53. | Als bewoners zelf klinkers verwijderen en naar de werf brengen of houden zijn er geen kosten[[1]](#footnote-1)  € 0  NB De klinkers of tegels die vrijkomen zijn eigendom van de gemeente maar mogen worden gehouden / verkocht / gebruikt.  Als gemeente klinkers komt ophalen en afvoeren kost  € 75 | Dit kan door de bewoners worden gedaan |
| Opsluiten van de verharding | Opsluiten en aanbrengen betonbandjes  € 25 x 16m = € 400  eromheen opnieuw bestraten (met bestaande klinkers)  € 15 x 16m2 = € 240 |  | Advies om dit door professionele stratemaker te laten doen. Hoeft niet persé de gemeente te zijn. |
| Een halve meter grond afgraven (7,5 M3) Dit is voldoende voor heesters, voor bomen zijn diepere plantgaten nodig. | Ontgraven en afvoeren  € 20 x 7,5m3 = € 150 | Als bewoners zelf afgraven en container neerzetten: is duurder maar goed voor proces en duur­zaamheid project  € 250 | Advies om een container neer te zetten  Kan wellicht via fonds, zie bijlage |
| Vullen met halve meter tuinaarde (7,5 M3) | Brengen en erin doen  € 20 x 7,5m3 = € 150 | Bewoners kunnen dit wellicht goedkoper of via fonds  Minder dan € 150,- | Dit kan door de bewoners worden gedaan |
| Planten heesters | Veel planten, verschillend, dicht op elkaar 7 per 1m2 (anders dan normaal) incl. inplanten  € 50 x 15m2 = € 750 | Als bewoners zelf de beplanting erin zetten  € 525  Als bewoners zelf beplanting erin zetten en wellicht met fondsen of connecties planten goedkoper aan kunnen schaffen.  Minder dan € 525 | Dit kan door de bewoners worden gedaan, zowel inplanten als aankopen. Bv ism met Harry Pierik, ROVA, tuincentra zie ook folders gevel-tuinen e.d. |
| Ontwerpen beplantingsschema |  | € 500 |  |
| NB 1 Als er dieper wordt afgegraven kunnen er kabels en leidingen liggen wat tot extra kosten kan leiden |  |  |  |
| NB2 Als er een kolk is moet deze worden verwijderd of verplaatst kosten zijn ca € 400 |  |  |  |
| NB3 Er zijn geen infiltratiekratten nodig, het is ‘open‘ groen |  | Voorstel experiment zie hieronder |  |
|  | **€ 1.790,- totaal**  (Bij reguliere projecten komt hier 20% voorbereidingskosten bij). | € 1250,- of meer  afhankelijk van uitvoering, kansen, fondsen |  |
| **Voorstel experiment afkoppelen op de openbare ruimte**  Voorstel om te experimenteren met afkoppelen in de openbare ruimte, door één regenpijp af te koppelen en deze af te laten waaieren (over de stoep) naar het nieuwe groenperk. Een geultje kan problemen geven met de toegankelijkheid. Het groenperk geeft voldoende opvang voor afkoppeling van één dak, er zijn geen infiltratie kratjes nodig. Vergt een plek waar de regenpijp dichtbij / naast uitkomt (of kan komen).  Doel van het experiment is om voor één jaar water op die manier in het groenperk te laten lopen. Om te ervaren of de bewoners er geen problemen mee hebben en water op de stoep accepteren. En of het geen problemen geeft bijv in de winter met gladheid door bevriezing. Na het jaar bespreken hoe het is gegaan en vervolgafspraken maken. Bij calamiteiten gedurende het jaar kan het experiment in samenspraak worden stilgezet. | | | |

1. Voor de gemeente zijn er geen kosten maar voor de bewoners wel [↑](#footnote-ref-1)